

ADENDA-CIERRE CONVENIO DE PROGRAMACIÓN 2015-2020
"POR UN DESARROLLO EQUITATIVO DE MAGALLANES"
ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA
Y MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

En Punta Arenas, a XX de Mayo de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, persona jurídica de derecho público, representado por su intendenta Regional doña Jenniffer Rojas García, ambos domiciliados en la ciudad de Punta Arenas, Plaza Muñoz Gamero N°1028, 22 Piso, en adelante "el Gobierno Regional" o "GORE" y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, representado por su Ministro don Felipe Andrés Ward Edwards, ambos domiciliados en la ciudad de Santiago, Avenida Bernardo O'Higgins 924, cuarto piso, en adelante "el MINVU", proceden a formalizar la siguiente Adenda de Cierre del Convenio de Programación " POR UN DESARROLLO EQUITATIVO DE MAGALLANES":

PRIMERA: En Punta Arenas, el 06 de diciembre de 2014, las partes suscribieron el Convenio de Programación denominada " POR UN DESARROLLO EQUITATIVO DE MAGALLANES ", el que tenía una vigencia entre los años 2015-2020 con un costo total estimado de MM\$169.230 (ciento sesenta y nueve mil millones doscientos treinta pesos) expresado en moneda nacional de diciembre de 2013, equivalente a M\$211.213 en moneda de diciembre de 2020.

SEGUNDA: El Convenio logró aportar a un desarrollo equitativo de las distintas ciudades de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, y la disminución de los déficit en materia habitacional y urbana, incrementando las decisiones regionales de inversión y garantizando a la población el acceso equitativo a más posibilidades en estas materias y propendiendo a la igualdad e integración en todo el territorio, valorizando su diversidad y generando las condiciones para que los bienes públicos y viviendas a construir sean de mayor calidad y permitan la convivencia armónica de las personas, incorporando además nuevas tecnologías y mejoras relacionadas con el cuidado ambiental.

TERCERA: Respecto al financiamiento de la cartera proveniente del Convenio original, éste fue ejecutado en un 19% de recursos aportados por el Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena equivalente a M\$23.877.540 (veintitrés mil ochocientos setenta y siete millones, quinientos cuarenta mil pesos) y en un 81% del MINVU, es decir, M\$98.739.812 (noventa y ocho mil setecientos treinta y nueve millones, ochocientos doce mil pesos), lo que de un total ejecutado de M\$122.617.351 (ciento veintidós mil seiscientos diecisiete millones, trescientos cincuenta y un mil pesos), monto inferior en un 41% del Convenio inicial, como se puede apreciar en las siguientes tablas de flujos totales y por ámbito de gestión:

Comparativo Convenio Inicial v/s Real:

		PROGRAMADO M\$	EJECUTADO(*) M\$	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
MINVU	M\$	150.734.686	98.739.812	71%	81%
GORE	M\$	60.477.923	23.877.540	29%	19%
TOTAL M\$		211.212.609	122.617.351	100%	100%

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020

Consolidado Ámbitos:

DATO/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL, M\$ 2015-2020	%
APORTES MINVU (M\$)	14.901.021	17.888.607	14.909.611	16.793.338	14.332.708	19.914.528	98.739.812	81%
APORTES GORE (M\$)	3.147.922	5.049.221	5.539.473	2.596.887	3.794.632	3.749.405	23.877.540	19%
TOTAL CONVENIO (M\$)	18.048.943	22.937.828	20.449.084	19.390.224	18.127.340	23.663.932	122.617.351	100%

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020

Ámbito Vivienda:

APORTE/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL M\$ 2015-2020	%
APORTES MINVU (M\$)	12.585.972	13.281.140	10.141.736	13.577.118	11.884.389	8.813.640	70.283.994	79%
APORTES GORE (M\$)	3.030.167	3.807.535	5.539.473	2.587.029	2.176.543	1.780.272	18.921.019	21%
TOTAL CONVENIO (M\$)	15.616.139	17.088.675	15.681.209	16.164.147	14.060.932	10.593.911	89.205.013	100%

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020

Ámbito Barrio:

DATO/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL M\$ 2015-2020	%
APORTES MINVU (M\$)	973.223	918.560	1.504.896	365.364	176.317	4.313.405	8.251.766	98%
APORTES GORE (M\$)	0	0	0	0	72.062	83.004	155.065	2%
TOTAL CONVENIO (M\$)	973.223	918.560	1.504.896	365.364	248.378	4.396.409	8.406.831	100%

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020

Ámbito Ciudad:

DATO/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL M\$ 2015-2020	%
APORTES MINVU (M\$)	1.341.826	3.688.906	3.262.979	2.850.856	2.272.002	6.787.483	20.204.052	81%
APORTES GORE (M\$)	117.755	1.241.686	0	9.858	1.546.027	1.886.129	4.801.456	19%
TOTAL CONVENIO (M\$)	1.459.581	4.930.593	3.262.979	2.860.714	3.818.030	8.673.612	25.005.508	100%

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020

CUARTA: Con el objeto de ajustar los valores reales del Convenio de Programación, y consignar las inversiones adicionales realizadas por el GORE en el Sector de Vivienda y Urbanismo, no considerados originalmente a la fecha de término, se establece que los aportes y compromisos de las partes en el periodo 2015 – 2020 ascienden a M\$153.646.182.- conforme se presentan en las siguientes tablas de flujos totales y por ámbito de gestión, como Adenda y Cierre del Convenio:

DATO/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL M\$ 2015-2020	%
APORTES MINVU (M\$)	14.901.021	17.888.607	14.909.611	16.793.338	14.332.708	19.914.528	98.739.812	64%
APORTES GORE (M\$)	3.195.813	7.034.375	5.570.554	2.950.705	8.422.182	27.732.741	54.906.370	36%
TOTAL CONVENIO (M\$)	18.096.834	24.922.982	20.480.165	19.744.043	22.754.890	47.647.268	153.646.182	100%

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020
(*) INCLUYE TOTAL COMPROMISOS PROTOCOLIZADOS DE ARRASTRE 2021.

Los aportes adicionales, en el ámbito vivienda, corresponde principalmente a transferencias consolidables realizadas por el Gobierno Regional al SERVIU para proyectos de inversión del sector, en este caso, específicamente vinculados con soluciones habitacionales. Asimismo, se consideran los aportes por concepto de adquisición de terrenos y urbanizaciones.

Los flujos adicionales del GORE por ámbitos se presentan en las siguientes tablas:

Ámbito Vivienda GORE:

DETALLE/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
PROY. DE INVERSIÓN (M\$)	47.892	1.985.154	31.081	172.382	3.479.574	0	5.716.082
TRANSFERENCIAS (M\$)	0	0	0	0	977.892	23.887.346	24.865.238
TOTAL CONVENIO (M\$)	47.892	1.985.154	31.081	172.382	4.457.466	23.887.346	30.581.320

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020
(*) INCLUYE TOTAL COMPROMISOS PROTOCOLIZADOS DE ARRASTRE 2021.

Ámbito Barrios GORE:

DETALLE/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL M\$
PROY. DE INVERSIÓN (M\$)				181.436	170.084	95.990		
TOTAL CONVENIO (M\$)	0	0	0	181.436	170.084	95.990	0	447.510

NOTA: MONTOS EN MONEDA DICIEMBRE 2020

Todos los montos señalados son los devengados y comprometidos en cada período, en pesos, en moneda nacional a diciembre del año 2020. Detalle de iniciativas se adjuntan en Anexo N°1 “Transferencias Consolidables (Subt. 33) y Anexo N°2 “Proyectos de Inversión (Subt. 31)”.

QUINTA: Como se indica en el punto **DÉCIMA SEGUNDA** del Convenio de Programación, efectivamente se intervinieron diez barrios de la región, de los cuales cinco se gestionaron a través del Programa Quiero Mi Barrio del MINVU, y los otros cinco se intervinieron considerando algunos aspectos del modelo del Programa Quiero Mi Barrio, donde las intervenciones sociales y obras de éstos últimos fueron financiados por el Gobierno Regional.

Los cinco barrios intervenidos a través del Programa Quiero Mi Barrio del MINVU fueron:

- En Punta Arenas: (1) Playa Norte - Sector Norte, (2) Seno Almirantazgo, (3) General del Canto - La Concepción y (4) Archipiélago de Chiloé.
- En Natales: (5) Eduardo Frei - Juan Pablo II

Los otros cinco barrios intervenidos, que fueron seleccionados por una comisión, la cual fue conformada de acuerdo con lo definido en el Convenio, fueron los siguientes:

- Punta Arenas: (1) Dubrasic, (2) Chorrillos, (3) Pablo Neruda.
- Natales: (4) Cardenal Raúl Silva Henríquez
- Porvenir: (5) Junta Vecinos N° 8

SÉPTIMA: Este documento se suscribe en 8 ejemplares originales del mismo tenor y fecha, quedando dos en poder del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dos en poder del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena, dos en poder de la Comisión Regional del Convenio y dos en poder del Ministerio de Hacienda.

OCTAVA: La personería de la Sra. Intendente de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, consta en el Decreto Supremo N° 433 del 21 de septiembre de 2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública; la personería del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo consta en el Decreto Supremo N° 257 de 04 de junio de 2020 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

JENNIFFER ROJAS GARCÍA
INTENDENTA REGIONAL
MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

FELIPE WARD EDWARDS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO Nº1

TRANSFERENCIAS CONSOLIDABLES (SUBT. 33)

	2019	2020	2021	TOTAL	SOL. HABIT.
	M \$	M \$	M \$	M \$	N°
Monte Fenton, Monte Sarmiento y Monte Aymond		123.470	2.345.937	2.469.407	232
Loteo Hornillas		902.467	1.353.701	2.256.168	84
Loteo General del Canto		419.579	629.368	1.048.947	40
Loteo Río de los Ciervos		1.443.453	2.165.179	3.608.632	125
Loteo Centenario y San Pablo		1.487.010	2.230.514	3.717.524	159
Construcción de Lotero Natales Oriente		1.369.282	1.322.841	2.692.123	149
Construcción de Lomas del Baquedano III		978.621	1.467.931	2.446.552	112
Loteo Enrique Abello Etapa 3		170.002	3.230.034	3.400.036	160
Loteo Enrique Abello Etapa 4		80.751	1.534.266	1.615.017	76
Loteo Patagonia	949.410	632.940	0	1.582.350	
TOTAL M \$	949.410	7.607.575	16.279.771	24.836.756	1.137

TOTAL DIC 2020 M \$	977.892	23.887.346
---------------------	---------	------------

ANEXO Nº2

PROYECTOS DE INVERSIÓN (SUBT. 31)

AÑO	CÓD BIP	SUBT	ITEM	INICIATIVA	GASTO AÑO \$	COSTO TOTAL \$
2015	30335522	31	02	CONSTRUCCION URBANIZACION 125 VIVIENDAS, LOTE0 LAS FLORES RIO SECO, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	41.100.000	41.112.000
	30344972	31	02	CONSTRUCCION LOTEOS HABITACIONALES FSEV 2014, PUNTA ARENAS	800.000	221.460.000
2016	30424223	29	01	Adquisicion terrenos Loteo Habitacionales, Punta Arenas	1.771.340.250	1.816.962.000
	30344972	31	02	CONSTRUCCION LOTEOS HABITACIONALES FSEV 2014, PUNTA ARENAS	13.870.000	221.460.000
2017	30424223	29	01	Adquisicion terrenos Loteo Habitacionales, Punta Arenas	826.728	1.772.167.250
	30344972	31	02	CONSTRUCCION LOTEOS HABITACIONALES FSEV 2014, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	27.740.000	146.800.000
2018	30344972	31	02	CONSTRUCCION LOTEOS HABITACIONALES FSEV 2014, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	75.190.000	146.800.000
	30424623	31	02	CONSTRUCCION LOTEOS HABITACIONAL SOCIALES 2015 - 2016, NATALES (DISEÑO)	1.426.000	56.074.000
	40000040	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL, SECTOR RIO DE LOS CIERVOS, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	21.846.011	1.235.406.000
	40000041	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL, HORNILLAS Y GRAL. DEL CANTO, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	32.907.729	1.286.291.000
	40000723	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL, SECTOR PROLONGACION MARDONES, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	13.450.000	626.163.000
	30486177	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL SECTOR SUR, PUERTO NATALES(DISEÑO)	828.000	2.314.745.000
	40000725	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL, SECTOR MARDONES, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	16.823.651	498.619.000
2019	30344972	31	02	CONSTRUCCION LOTEOS HABITACIONALES FSEV 2014, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	21.900.000	146.800.000
	40000040	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL, SECTOR RIO DE LOS CIERVOS, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	16.079.000	1.235.406.000
	40000041	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL, HORNILLAS Y GRAL. DEL CANTO, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	1.155.506.024	1.286.291.000
	40000725	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL, SECTOR MARDONES, PUNTA ARENAS (DISEÑO)	10.842.000	498.619.000
	40008161	31	02	CONSTRUCCION URBANIZACION LOTEOS FSEV 2017 SECTOR SUR PUNTA ARENAS	1.000.000	4.485.743.000
	30486177	31	02	CONSTRUCCION LOTE0 HABITACIONAL SECTOR SUR, PUERTO NATALES(DISEÑO)	2.172.900.000	2.314.745.000
TOTAL \$					5.396.375.393	