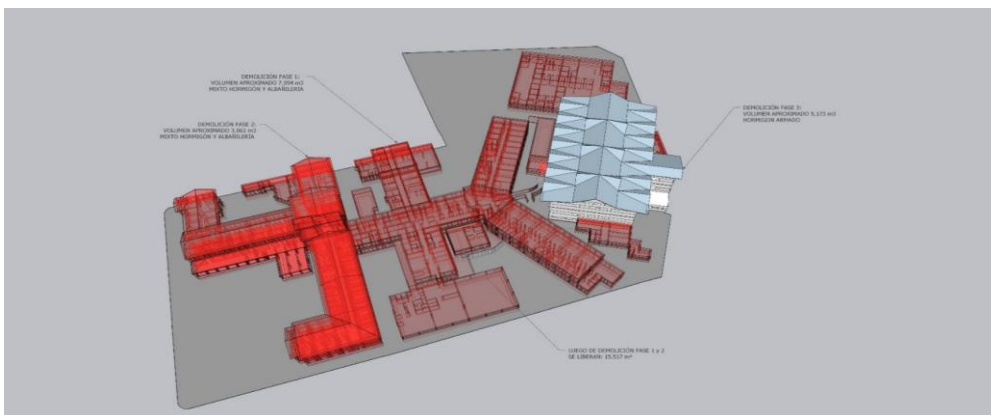


**N°28. HABILITACION TERRENO Y DEMOLICION EX HOSPITAL REGIONAL, DR. LAUTARO NAVARRO, PUNTA ARENAS**

Nombre:	HABILITACION TERRENO Y DEMOLICION EX HOSPITAL REGIONAL, DR. LAUTARO NAVARRO, PUNTA ARENAS		
Código BIP:	40058532-0		
Etapas S.N.I.:	Ejecución	Comuna:	Punta Arenas
Sector:	Infraestructura	Beneficiarios:	120.000 personas
Origen:	Solicitud de los vecinos		
Unidad Técnica:	División de Infraestructura y Transportes		
Ejecutor:	-		
Aprobación Contrato:	-		
Monto del Contrato M\$:	\$0	Tipo de Financiamiento:	FNDR
Fecha Inicio Contrato:	No Inicia	Fecha Término Contrato:	No Inicia
Etapas actual Inicial:	3. CONTRATACIÓN	Hito de Avance:	LICITACION
Estado actual Inicial:	En proceso de licitación pública. Mediante Resolución TR N°82 se aprueban bases administrativas, técnicas y anexos para licitación pública. Posteriormente, se aprueba mediante Resolución TR 108, modificación de Bases Administrativas y nuevo plazo de cierre y adjudicación.		
Nudos críticos y/o gestiones pendientes o realizadas:	No se presentan nudos críticos al presente reporte.		
% Avance Físico:	0%	% Avance Financiero:	0%
Modificaciones de Contrato			
Materia:	Resolución que aprueba:	Monto Modificado:	Plazo Original - Modificado:
No hay	-	-	-
Descripción:			
<p>En 1953 el Hospital empezó a funcionar en Calle Angamos, para luego anexar la torre de 5 pisos por calle Condell en 1982, la cual era mucho más moderna para la época. En el año 2006 comienza la construcción de un nuevo recinto en el sector norte de la ciudad de Punta Arenas, comenzando su marcha blanca a finales del 2010. Entre 2010 y 2011 dejó de funcionar el Ex Hospital, quedando sin uso alternativo. Al pasar el tiempo, como bien se sabe, empezaron a hacer uso de este recinto abandonado de manera ilegal, generando inseguridad a la comunidad que reside a los alrededores del sector, por los desórdenes y/o disturbios provocados por éstos. En el 2022 la comunidad solicita al Sr. Gobernador un cierre perimetral en el Ex Hospital, el cual se concreta a través de la División de Infraestructura y Transportes el año 2023. La demolición se realizará en 3 fases. Fase 1: Corresponden a los edificios que son centrales y el CAE. Estas edificaciones son de hormigón y albañilería, con un volumen aproximado de 7.994 m³. Fase 2: Corresponde al edificio antiguo hacia calle Angamos. Es una edificación de hormigón y albañilería, con un volumen aproximado de 3.060,41 m³. Para poder realizar la cubicación se separa por bloques construidos, incluyendo losas, muros exteriores, muros interiores, fundaciones y cubierta. Fase 3: Corresponde al edificio de la Torre de calle Condell. Es una edificación de hormigón armado, con un volumen aproximado de 5.172,46 m³. Para poder realizar la cubicación se separa por bloques construidos, incluyendo losas, muros exteriores, muros interiores, fundaciones y cubierta.</p>			
Justificación:			
<p>En el contexto del proyecto "Habilitación centro cívico y edificio consistorial II. Municipalidad de Punta Arenas" y la obra de "Construcción del nuevo cuartel de la PDI", se consideran los trabajos de habilitación y demolición de las construcciones que albergaron el ex hospital regional. Se propone realizar los trabajos en tres etapas de ejecución, según lo requieran las tipologías constructivas, volúmenes y métodos requeridos.</p>			