

#### Nº4. CONSERVACIÓN SEDES SOCIALES U.V. 21 – 48 – 49 – 50, P. ARENAS



Nombre	CONSERVACIÓN SEDES SOCIALES U.V. 21-48-49-59, P. ARENAS			
Código BIP:	40035776-0			
Etapla S.N.I.:	Ejecución	Comuna:	Punta Arenas	
Sector:	Edificación pública	Beneficiario:	13624 personas	
Origen:	Prioridad Sr. Gobernador Regional			
Unidad Técnica:	División de Infraestructura y Transportes			
Ejecutor:	Constructora Leñadura Spa.			
Aprobación Contrato:	Resolución Exenta (G.R.) N° 206 del 06.04.2023			
Monto del Contrato M\$:	187.842	Tipo de Financiamiento:	FNDR	
Fecha Inicio Contrato:	12/04/2023	Fecha término Contrato:	05/01/2024	
Etapla actual Iniciativa:	4. EJECUCIÓN	Hito de Avance:	RECEPCION PROVISORIA	
Estado actual Iniciativa:	Se realiza la recepción provisoria con observaciones, y acta de recepción definitiva el 28 de febrero de 2024.			
Nudos críticos y/o gestiones pendientes o realizadas:	JV Unidad 21 requiere intervención en cubierta y trabajos menores en otras sedes, al no poder ampliar el contrato original.			
% Avance Físico:	100%	% Avance Financiero:	100%	
Modificaciones de Contrato				
Materia:	Resolución que aprueba:	Monto Modificado:	Plazo Original - Modificado:	
Adenda N°1. Modificación monto y plazos	Res Ex. (GR) N° 488/2023	\$187.841.896	05/07/2023	23/08/2023
Res. De Modificación de plazos	Res Ex. (GR) N° 501/2023	--	23/08/2023	03/09/2023
Res. De Reinicio obras	Res Ex. (GR) N° 715/2023	--	15/12/2023	05/01/2024
Descripción:				
Corresponde a la ejecución de las obras de conservación de cuatro (4) sedes sociales de la comuna de punta arenas (n° 21, 48, 49 y 50), correspondientes a reparaciones de complejo de techumbre (planchas de revestimiento de cubierta y de cielo falso), reparaciones interiores por infiltraciones (planchas de tabiquerías, pavimentos de piso, paneles vidriados y ventanas), reposición de sistemas de calefacción central (incluye instalación completa, tanto de tuberías, fittings, caldera y radiadores). El Gobierno Regional, como institución financiera, ejecutará la obra por medio de una licitación pública, en coordinación con DPIR, en cumplimiento de lo establecido en la Circular N°33 referida a asignación de recursos en emergencias, activos no financieros, estudios propios del giro institucional y conservación de infraestructura.				
Justificación:				
Deficiente habitabilidad en las sedes sociales de las juntas de vecinos n°21, 48, 49 y 50, de la comuna de Punta Arenas, suscitada por el mal estado de la envolvente térmica (complejo techumbre y muros) y la obsolescencia en instalaciones de servicios básicos (calefacción).				